

부동산·금융팀

전문분야

PF, 부동산구조화금융, 소송, 건설,
부동산 거래, 재개발·재건축, 지역주택조합



LAW L LAW FIRM

로엘법무법인

Contact

24시간 열린상담
TEL.02-6243-0003 / TEL.010-5683-9935

정태근 대표 변호사
✉ tkjung@lawl.co.kr

최정필 파트너 변호사
✉ jpchoi@lawl.co.kr

<http://lawl.co.kr/>

Law L Liberty
로엘법무법인



로엘법무법인 부동산
홈페이지로 이동합니다.

로엘법무법인은 다양한 분야에서
전문적이고 종합적인 법률서비스를 제공합니다.

CONTENTS

목 차

- 02 숫자로 보는 로엘법무법인
- 04 로엘법무법인 부동산전담팀 소개
- 06 로엘법무법인 부동산전담팀
- 16 로엘법무법인 수상내역
- 18 로엘법무법인 방송 출연
- 20 로엘법무법인 사무소 안내

“
처음부터 끝까지 전문화된 조력으로
책임있는 결과를 만듭니다.
”

Law &
Liberty

숫자로 보는 로엘법무법인

로엘 사무소

14 개

전국에 위치한 로엘법무법인은 의뢰인과 가까운 곳에서 최적의 법률서비스를 제공합니다.



로엘 전담센터

16 개

로엘법무법인의 전문 변호사는 다양한 분야에서 Total Legal Care Service를 제공합니다.



1,300여 개 법무법인 중 변호사 수 기준 규모

(2021. 11. 30. 기준)

14 위

로엘법무법인은 2022년 퇴직공직자 취업심사대상 법무법인 명단에 이름을 올렸습니다. 더불어 변호사 수 기준으로 1,300여 개 법무법인 중 국내 20대 법무법인에 포함되었습니다.

• 2022년 퇴직공직자 취업심사대상 법무법인 기준은 2020년 연 매출 100억원 이상 법무법인이며 올해는 48곳이 명단에 이름을 올렸습니다.

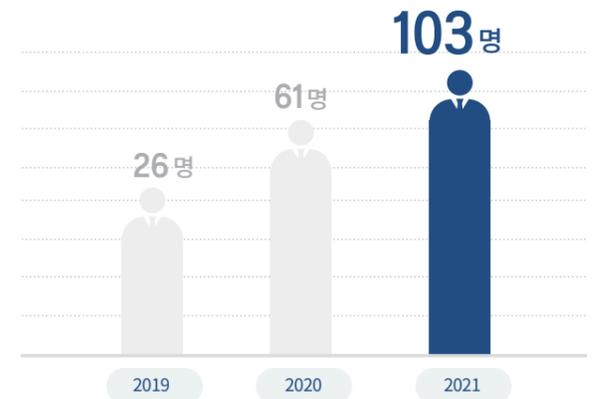
변호사 수 증가 추이 (최근 3년)

법무법인의 규모는 프리미엄 법률서비스를 제공하는 근간이 됩니다.

(2021. 11. 30. 기준)

순위	법무법인(법률사무소)명	변호사수
1	김앤장법률사무소	
2	법무법인(유)광장	
3	법무법인(유)태평양	
...		
14	로엘법무법인	103명

※ 출처: 법무부, 인사혁신처



성공사례 증가 추이 (최근 3년)

다양한 분야에서 축적한 성공사례를 통해 차별화된 경쟁력을 만들어 갑니다.

(2021. 12. 기준)



로엘법무법인 부동산 전담팀 소개

고객을 위한 든든한 법률 동반자

로엘법무법인 부동산 전담팀은 부동산 분야에서 종합적이고 전문적인 법률서비스를 제공할 뿐만 아니라 부동산 시장의 특성과 변화에도 민첩하게 대응해 오고 있습니다.

부동산구조화금융, 부동산 소송, 건설, 부동산 거래, 재개발·재건축, 지역주택조합 등에 관한 각종 자문과 소송에서 축적한 풍부한 경험과 전문적인 지식을 통해 최상의 법률서비스를 제공하고 있습니다.

전문 서비스



로엘법무법인은 부동산 금융, 부동산 소송, 부동산 자문 등 구체적이고 전문적인 분야에서 지속적으로 실무 경험을 쌓아 온 변호사가 차별화된 서비스를 제공합니다.

고객 맞춤 전담팀



로엘법무법인은 고객이 원하는 전담 변호사 배치 및 부동산 전문 변호사, 분야별 전문가, 수행 직원이 한 팀을 이루어 고객 특성에 맞는 전담팀을 구성하여 최적의 법률 솔루션을 제공합니다.

협업 시스템



로엘법무법인은 내부적으로 변호사 및 전국 분사무소 간 유기적 협업은 물론이고, 외부적으로도 회계법인, 감정평가법인, 금융기관, 증권사, 자산운용사 등 부동산 업무와 관련한 전문 업체들과 협업하여 최선의 결과를 만들어 갑니다.

차별화된 노하우



로엘법무법인은 부동산 금융에 관하여 2020년 한 해 800건의 계약을 진행하였고, 부동산 거래에서도 100억 원 이상의 매매 자문을 제공하여 왔으며, 300여 건 이상의 부동산 소송을 진행하여 왔습니다. 다수의 경험으로 축적된 노하우로 복잡하고 까다로운 부동산 문제에 대한 획기적인 대응 방안을 제시합니다.

고객 중심의 All in One 법률서비스

로엘법무법인은 로엘회계법인, 로엘부동산중개법인과의 유기적인 협력을 통해 부동산 분야에서 고객에게 필요한 모든 법률서비스를 원스톱으로 제공합니다.

Law & Liberty
로엘법무법인

Tax & Accounting
로엘회계법인

로엘부동산중개법인

로엘법무법인 부동산전담팀

LAW L LAW FIRM LAWYER



대표 변호사
정태근

대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사

학력

- 서울대학교 경영학과 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

경력

- 자문 - 새마을금고, 농협, 신한, 대신증권, 메리츠증권, KB증권, 한국투자증권, 교보증권, 한양증권, KTB투자증권, 코리아에셋투자증권, 부국증권, DS투자증권, DB투자증권, SK증권, NH투자증권
- 대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사
- 미래창조과학부 규제개선 검토위원
- 수원지방법원 민사조정위원
- 수원지방법원 국선변호인



파트너 변호사
최정필

대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사

학력

- 서울대학교 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

경력

- 대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사
- 자문 - 서울시, 강원도개발공사, 경기도시공사, 군포시, 미래창조과학부, 방송통신위원회, 현대로템, 한국전력기술 등 다수 기관
- 부동산 - 서울 중구 소재 상가건물 매각, 서울 동대문구 모텔건물 매각 등
- 금융 - 신용협동조합, 우리은행, NH농협손해보험, 대신증권 외 자산운용사 등 다수 금융기관
- 지역주택조합/재건축/재개발 - 강남 오피스텔 재건축 조합, 부산 호텔 재건축 조합, 평택 지역주택조합, 광주 지역주택조합, 부산소재 지역주택조합 등 다수
- 소송 - 한국수자원공사대리 공사간접비 소송, 시행사의 경영권분쟁 방어 소송, 다수 건설사 공사 도급 관련 소송, 압구정 상가전체 명도소송, 공사타질 소송 등 다수



파트너 변호사
강종범

대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사

학력

- 서울대학교 법과대학 졸업
- University of Southern California Law School (L.L.M., 석사)
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

경력

- 대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사
- 김·장 법률사무소
- 자문기관
- 국내**
 - (1) 은행 - 신한은행, 하나은행, 농협은행, 산업은행, 중소기업은행, SC은행 등 시중은행
 - (2) 증권사 - NH증권, 한국투자증권, 미래에셋증권, 메리츠증권, 이베스트증권, KB증권, 하나금융투자, 신한금융투자, 리딩투자증권, 유안타증권, 교보증권, KTB증권, IBK증권 등 다수 국내 증권사
 - (3) 자산운용사 - LB자산운용, 쉐달스퀘어자산운용, 안다자산운용, 이지스자산운용 등 다수 국내 자산운용사
 - (4) 기타 - 다수의 신탁회사, 캐피탈사, 저축은행, 신한, 새마을금고, 농협협동조합 등 금융기관
- 국외** Angelo Gordon, Kohlberg Kravis Roberts, Goldman Sachs, Blackstone, M&G Real Estate, PGIM Real Estate 등 다수의 외국계 금융회사

· 자문업무

여의도 파크원 개발, 미국 마이스 복합단지 개발 등 다수의 대규모 국내 개발사업, 공동주택/주상복합/오피스텔/근린생활시설 등 분양사업, 호텔/리조트/골프장/놀이공원/물류창고 등 개발 사업, 재건축/재개발/지역주택조합사업, 오피스빌딩 등 부동산매매, M&A인수금융, 구조화금융, 외국인투자, 사모투자



검사 출신
파트너 변호사

한상미

| 학력

- 한양대학교 법학과 졸업
- 한양대학교 법과대학원 박사 취득
- UC BERKELEY Law School
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

| 경력

- 대전지방법검찰청 검사
- 대구지검 안동지청 검사
- 인천지검 부천지청 검사
- 청주지방법검찰청 검사
- 서울동부지방법검찰청 검사
- 법무법인 광장 기업형사팀
- 서울시 환경분쟁조정위원회 위원 위원장
- 서울시 환경영향평가 심의위원회 위원
- 한양대학교 법학전문대학원 겸임교수(형사모의재판)
- 서울시립대학교 법학전문대학원 겸임교수(형사실무)
- 서울동부지방법검찰청 형사상고심의위원회 위원
- 서울시 소청심사위원회 위원
- 서울시 등대문구청 공직자윤리위원회 위원
- 서울시 등대문구청 감사자문위원회 위원



판사 출신
파트너 변호사

주혜진

| 학력

- 연세대학교 법학과 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

| 경력

- 대전지방법원 판사
- 수원지방법원 안양지원 판사
- 서울중앙지방법원 판사
- 서울서부지방법원 판사



파트너 변호사

윤휘

대한변호사협회 등록
재개발·재건축 전문 변호사

| 학력

- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

| 경력

- 대한변호사협회 등록 재개발·재건축 전문 변호사

| 학력

- 한양대학교 법학과 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

| 경력

- 대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사
- 법무법인(유한) 대륙아주
- 자문 - 서울시, 서울지방국세청, 강원도개발공사, KMH, 주식회사 체스넛 등
- 소송 - 삼성물산, GS건설, 포스코건설, 애경산업, 우리은행, 한국도로공사 등



파트너 변호사

이종식

대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사



파트너 변호사
박윤희

대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사

| **학력**

- 동국대학교 법학과 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

| **경력**

- 대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사
- 서울북부지방검찰청 검사직무대리
- 서울북부지방법원 민사조정위원
- 서울동부지방법원, 남부지방법원, 북부지방법원국선변호인
- 자문-코원E&S 주식회사, 신협 등
- 기고-한국세무사회 간행 계간 세무사(2019년 여름호)
<3자간 등기명의신탁에 있어 취득세 납세의무의 성립>

| **학력**

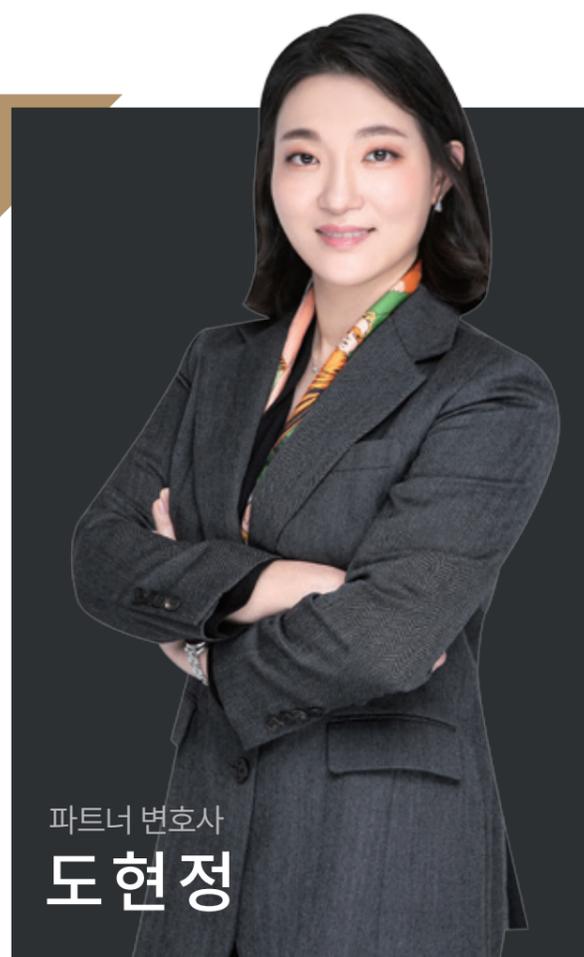
- 고려대학교 법학과 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

| **경력**

- 법무법인(유) 화우
- 대법원 재판연구관(헌법행정조)
- 서울지방변호사회 소속



파트너 변호사
임상우



파트너 변호사
도현정

| **학력**

- 고려대학교 법학과 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

| **경력**

- 프로젝트 파이낸싱(PF)
- 자산유동화(ABS, ABCP, ABB, ABL 등)
- 기업일반, 금융, 건설 법률자문 및 소송 업무수행
- 자본시장법, 상법, 신탁법 관련 법률자문 업무수행
- 서울동부지방검찰청 검사직무대리
- 서울지방변호사회 소속

| **주요 실적**

- 서울 옥수 제13구역 e편한세상 옥수 파크힐스 재개발사업
- 일산 워브더제니스 대한주택보증 모기지보증서 담보대출
- 서울 현대골든텔(대림 아크로텔) 오피스텔 재건축사업
- 서울 천호동 래미안 파크팰리스 신축사업
- 워례신도시 C1-2블럭, 서울 인왕산 현대아이파크 신축사업
- 수원호매실지구 호반베르디움 공동주택 개발사업
- 서울 동남권유통단지 송파 파크하비오 개발사업
- 서울 청진8지구 도시환경정비사업
- 동탄 메타폴리스 복합시설 신축사업
- 제주 데이즈호텔, 창원 M-Stay호텔 신축사업
- 대전 영화관, 의정부 영화관, IDC빌딩 Sale & Lease Back
- 김포하남신도시 PF사업장 NPL매각
- 태양광발전소 시설대 자금조달
- 바이오벤처 투자사의 신기술사업 투자, CB, RCPS 등 투자 자문
- 국내 대기업의 자회사 IPO 관련 자문, 기업일반 자문

| **주요 약력**

- 국세청, 을지로세무서, 잠실세무서, 송파세무서, 성북세무서, 남산세무서, 마포세무서, 영등포세무서, 성동세무서, 인천세무서 근무
- 세유회 회장, 마포세무사회 회장, 국제동우회 자문위원
- 연세대학교 총동문회 상임이사



고문 세무사
정형호

| **학력**

- 연세대학교 경영학과 졸업
- 한국 공인회계사

| **주요 약력**

- 구조화금융 회계/세무자문
- 부동산 개발 사업성검토 및 금융구조에 따른 Vehicle (SPC, PFV 등)관리
- 세무자문, 세무진단(Health Check) 및 세무조사 지원업무
- 회계감사 및 임의감사



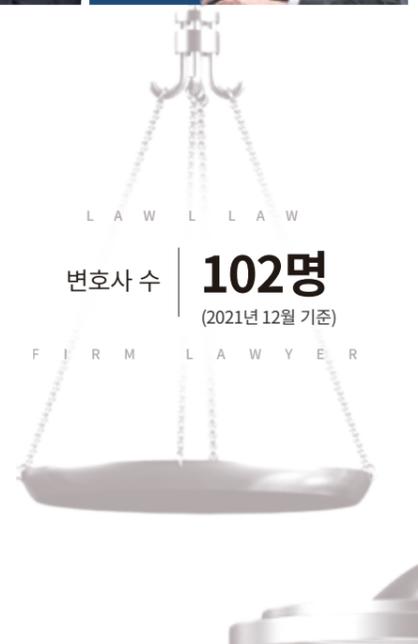
고문 회계사
정영근

(前) Deloitte 안진회계법인
(現) 로엘회계법인 대표 회계사

“ 로엘법무법인 변호사들은 의뢰인 중심 법률서비스를 제공합니다. ”

대표 변호사 이태호	대표 변호사 김현우	대표 변호사 이원화	임대차관련법 전문 변호사 파트너 변호사 모형관
파트너 변호사 강연경	변호사 김기률	변호사 이진채	재개발·재건축 전문 변호사 변호사 이운대
변호사 이수하	변호사 고다영	부동산 전문 변호사 변호사 박진우	변호사 안소양
변호사 차승균	부동산 전문 변호사 변호사 이정빈	변호사 권태균	변호사 박경연
변호사 조한나	변호사 박소윤	변호사 이창림	변호사 백서준

부동산 전문 변호사 변호사 이동훈	변호사 강성문	변호사 강서희	부동산 전문 변호사 변호사 양현주
변호사 김현준	변호사 진동환	변호사 김유정	변호사 이수원
변호사 금현경	변호사 박정호	변호사 이종윤	변호사 황윤창
변호사 한도영	부동산·손해배상 전문 변호사 변호사 최성호	변호사 곽혜진	변호사 안수지
변호사 추민경	변호사 이상민	변호사 황인욱	변호사 강지운
변호사 서승효	변호사 차현정	변호사 조형일	변호사 박소영



로엘법무법인 수상내역

LAW L LAW FIRM AWARD



한국브랜드선호도 1위



고객 만족 브랜드 대상



2017 고객선호브랜드지수 1위



2018 고객감동서비스지수 1위



대한민국 고객만족 브랜드대상



대한민국 소비자대상



2016 대한민국 우수브랜드 대상

로엘법무법인 방송 출연

LAW L LAW FIRM BROADCASTING

MBC <PD수첩>



대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사

정태근 대표 변호사



SBS <궁금한 이야기 Y>



MBC <생방송 오늘아침>



KBS <굿모닝 대한민국 라이브>



대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사



파트너 변호사
최정필

YTN <NEWS>



SBS <그것이 알고싶다>



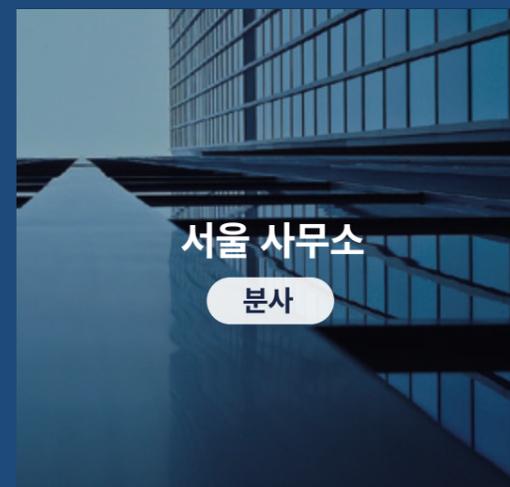
로엘법무법인 사무소 안내

LAW L LAW FIRM LOCATION



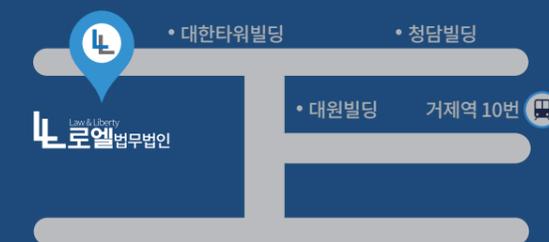
서울 서초구 서초대로 274, 6층 (서초동, 블루콤타워)
교대역9번 / 서초역1번 1F 스타벅스 건물

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 02 - 6747 - 1120



서울 서초구 반포대로30길 81, 6층
(서초동, 웅진타워)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 02 - 6747 - 1150



부산 연제구 법원로 12, 11층 1101호
(거제동, 로윈타워)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 051 - 939 - 1109



대구 사무소



대구 수성구 동대구로 334, 7층
(범어동, 한국교직원공제회)

- 상담 1600-9886
- HP 010-7114-1135
- FAX 053-286-1109



수원 사무소

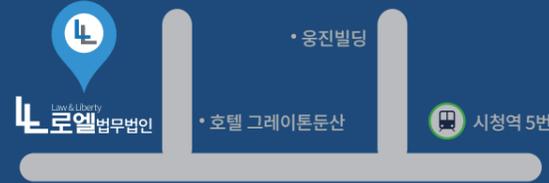


경기 수원시 영통구 광교중앙로 248번길 7-2,
A동 10층 1002호 (하동, 원희캐슬광교)

- 상담 1600-9886
- HP 010-7114-1135
- FAX 031-304-1140



대전 사무소



대전 서구 둔산중로 74, 11층 1101호
(둔산동, 인곡타워)

- 상담 1600-9886
- HP 010-7114-1135
- FAX 042-384-1109

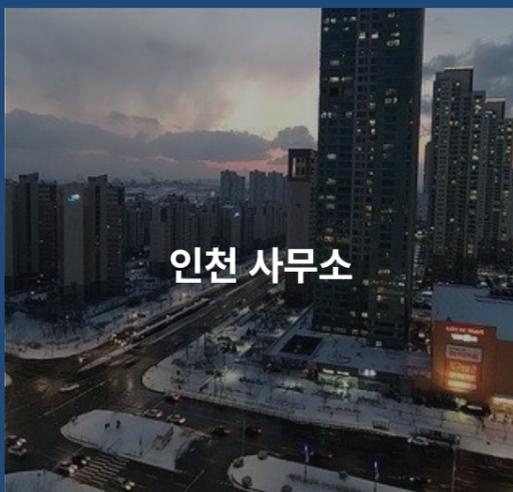


광주 사무소

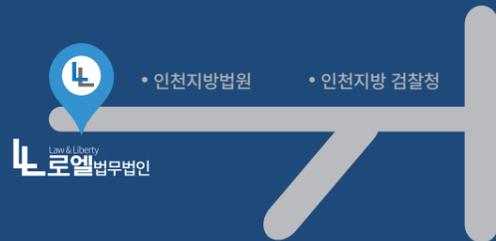


광주 동구 동명로 92, 5층 (지산동, 주연빌딩)

- 상담 1600-9886
- HP 010-7114-1135
- FAX 062-417-1109



인천 사무소



인천 미추홀구 소성로 171, 8층 802호
(학익동, 대흥평창로시스빌딩)

- 상담 1600-9886
- HP 010-7114-1135
- FAX 032-212-1109



의정부 사무소



경기 의정부시 녹양로 34번길 47, 상가동 401호
(가능동, e편한세상녹양역)

- 상담 1600-9886
- HP 010-7114-1135
- FAX 031-827-1129



경기 성남시 중원구 삼성대로 454번길 2, 5층
(금광동, 신우빌딩)

- 상담 1600-9886 • HP 010-7114-1135
- FAX 031-604-1109



경기 안산시 단원구 광덕서로 82, 2층 204호
(고잔동, 한남법조빌딩)

- 상담 1600-9886 • HP 010-7114-1135
- FAX 031-506-1119



울산 남구 법대로 85, B1 (옥동, 명진빌딩)

- 상담 1600-9886 • HP 010-7114-1135
- FAX 052-911-1109



경상남도 창원시 성산구 창이대로 689번길 10, 5층 502호
(사파동, 성은빌딩)

- 상담 1600-9886 • HP 010-7114-1135
- FAX 055-604-1119



경기 고양시 일산동구 장백로 212, 7층
(장항동, 일산법조빌딩)

- 상담 1600-9886 • HP 010-7114-1135
- FAX 031-814-1109

“ONE-FIRM SYSTEM”

로엘법무법인은 원펌 시스템을 구축하여 전국 14개 사무소에서 일관된 법률서비스를 제공합니다.

“

차별화된 노하우와 전략적 대응으로
처음부터 끝까지 **로엘법무법인**이
의뢰인과 **함께** 하겠습니다.

”



Law &
Liberty